

Số: 999/TB-THADS.KV7

Hà Nội, ngày 06 tháng 03 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc bán tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự sửa (được đổi bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 39/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 01 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đông Anh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 40/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 4 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đông Anh;

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản số 41/QĐ-THADS(KV7) ngày 25 tháng 02 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 10.06-6/2025/TBĐG-S1QG ngày 05 tháng 3 năm 2026 của Công ty Đấu giá hợp danh số 1 Quốc Gia;

Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 7 - Hà Nội thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Số 1 Quốc Gia, địa chỉ: Số 16-TM3C-15, Khu đô thị Nam đường vành đai 3 (giai đoạn 1), phường Định Công, Thành phố Hà Nội.

b. Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng 130m² đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa số 88, tờ bản đồ số 06 thôn Du Ngoại, xã Mai Lâm, huyện Đông Anh (nay là thôn Du Ngoại, xã Đông Anh), thành phố Hà Nội, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AP 920764, số vào sổ cấp giấy chứng nhận QSDĐ 236/2600/QĐUB do UBND huyện Đông Anh cấp ngày 16/11/2009 mang tên bà Đỗ Thị Châm.

+ 01 nhà xây kiên cố, loại nhà bê tông đổ cột, xây tường chịu lực, cầu thang bộ bê tông trát ganito, tay vịn cầu thang gỗ, nhà có 06 tầng (01 tầng hầm, 04 tầng là phòng nghỉ và 01 tầng tum lợp tôn lạnh, hàn kèo sắt gia đình là nơi giặt và phơi đồ), nhà xây năm 2009, gia đình ông Chuyên, bà Châm kinh doanh phòng nghỉ. Phần tường, cột nhà (bên tay phải giáp phần đất của ông Trần Văn Chuyên) xây chung móng, chung tường, cột bê tông với nhà của ông Chuyên. (Phần xây chung



móng, tường, dầm và cột được giữ nguyên và không làm ảnh hưởng đến kết cấu của ngôi nhà cho nhà ông Trần Văn Chuyên).

+ Công trình (nhà) xây trên đất có tổng diện tích 594m² xây dựng (01 tầng hầm và 04 tầng); 108,2m² tum lợp tôn (tầng 6).

c. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian xem tài sản đấu giá: từ **07h30' ngày 18/3/2026; ngày 19/3/2026 đến 17h00 ngày 20/3/2026** (trong giờ hành chính), (khách hàng mua hồ sơ tự liên hệ xem tài sản hoặc đăng ký xem tài sản, hồ sơ tài sản cùng Công ty đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia, khách hàng phải chịu mọi chi phí đi xem tài sản).

- Địa điểm xem tài sản: *Thửa đất số 88, tờ bản đồ số 06, địa chỉ thôn Du Ngoại, xã Mai Lâm, huyện Đông Anh (nay là thôn Du Ngoại, xã Đông Anh), thành phố Hà Nội.*

d. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời gian bắt đầu bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, hết hạn tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá **Từ 07h30' ngày 05/3/2026 đến 17h00' ngày 24/3/2026** (trong giờ hành chính trừ thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ).

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Các tổ chức, cá nhân có nhu cầu, có khả năng tài chính và phù hợp với quy định của pháp luật khác có liên quan, tham gia mua hồ sơ, nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá, nộp tiền đặt trước đúng quy định tại quy chế cuộc đấu giá; không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản 2016 sửa đổi bổ sung 2024.

- Địa điểm mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá: khách hàng liên hệ trực tiếp tại Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia – Số 16-TM3C-15, Khu đô thị Nam đường vành đai 3 (giai đoạn 1), phường Định Công, Thành phố Hà Nội.

đ. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 5.022.566.087 đồng (Bằng chữ: Năm tỷ, không trăm hai mươi hai triệu, năm trăm sáu mươi sáu nghìn, không trăm tám mươi bảy đồng). *Mức giá trên chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và phí công chứng liên quan đến việc chuyển nhượng tài sản, quyền sở hữu, sử dụng tài sản (trừ thuế thu nhập cá nhân, lệ phí trước bạ). Khách hàng trúng đấu giá chịu trách nhiệm kê khai và nộp, liên hệ với cơ quan Nhà nước có thẩm quyền thực hiện thủ tục sang tên chuyển nhượng tài sản và phải chịu các loại thuế phí khác nếu có....), chi phí công chứng hợp đồng và các nghĩa vụ tài chính khác theo quy định của pháp luật do người mua trúng đấu giá chịu trách nhiệm kê khai và nộp các loại thuế, phí... này.*

e. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước;

- Tiền mua hồ sơ: **600.000 VNĐ (Bằng chữ: Sáu trăm nghìn đồng);**
- Tiền đặt trước: **1.000.000.000 VNĐ (Bằng chữ: Một tỷ đồng),** được chuyển vào:

- + Đơn vị thụ hưởng: Công ty đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia.
- + Tài khoản số: 1290234666
- + Tại: Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) - Chi nhánh Hoàng Mai, HN.

(Khoản tiền đặt trước phải được xác định có trong tài khoản của Công ty chậm nhất đến 24 giờ 00 phút, ngày 24/3/2026. Các trường hợp Công ty đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia nhận được thông tin chuyển khoản của khách hàng sau 24 giờ 00 phút ngày 24/3/2026 sẽ không được công nhận, phí chuyển khoản (nếu có) do người đăng ký tham gia đấu giá chịu).

g. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá;

- Thời gian bắt đầu bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, hết hạn tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá **Từ 07h30' ngày 05/3/2026 đến 17h00' ngày 24/3/2026** (trong giờ hành chính trừ thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ).

Địa điểm mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá: khách hàng liên hệ trực tiếp tại Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia - Số 16-TM3C-15, Khu đô thị Nam đường vành đai 3 (giai đoạn 1), phường Định Công, Thành phố Hà Nội.

h. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian tổ chức phiên đấu giá: **9h30' ngày 27/3/2026;**
- Địa điểm tổ chức phiên đấu giá tài sản: Trụ sở Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7 - Hà Nội. Địa chỉ: đường 23B, xã Phúc Thịnh, thành phố Hà Nội.

(Tuỳ thuộc vào điều kiện đáp ứng của địa điểm tổ chức đấu giá, tình hình triển khai phiên đấu giá, Công ty đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia có thể thay đổi địa điểm tổ chức phiên đấu giá sau khi đã hết hạn tiếp nhận hồ sơ và nộp tiền đặt trước cho phù hợp với tình hình thực tế và Công ty sẽ thông báo đến người tham gia đấu giá đủ điều kiện theo quy định).

i. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá;

- + Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá;
- + Phương thức đấu giá là: Trả giá lên.
- + Bước giá: 10.000.000 đồng (Mười mươi triệu đồng)/01 bước.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: **Chi tiết liên hệ:** Công ty Đấu giá hợp danh Số 1 Quốc Gia - Số 16-TM3C-15, Khu đô thị Nam đường vành đai 3 (giai đoạn 1), phường Định Công, Thành phố Hà Nội. Điện thoại: 0947919772.



Trước khi mở phiên đấu giá giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết. Trong trường hợp người phải thi hành án nhận lại tài sản thì cuộc đấu giá sẽ không được tổ chức theo thời gian, địa điểm đã thông báo. Khi đó, người tham gia đấu giá tài sản phải nhận lại tiền đặt trước (nếu đã nộp tiền đặt trước)./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Đông Anh;
- Viện kiểm sát nhân dân Hà Nội;
- Viện KSMĐ Khu vực 7 - Hà Nội;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Đặng Quốc Việt).



Đặng Quốc Việt